盘州市双风镇下沙沟村2025年农产品产地

冷藏保鲜设施建设项目招标代理机构

**比**

**选**

**文**

**件**

****盘州市双凤镇人民政府****

****2025年5月20日****

**目 录**

[第一章 比选公告 1](#_Toc8841)

[第二章 比选申请人须知 4](#_Toc8722)

[第三章 比选原则及程序 7](#_Toc9562)

[第四章 比选申请书格式 16](#_Toc29661)

# 

# 第一章 比选公告

根据《中共盘州市委农村工作领导小组关于对盘州市2025年财政衔接推进乡村振兴补助资金项目立项的批复》（盘州农领发〔2025〕1号）文件精神，盘州市双风镇下沙沟村2025年农产品产地冷藏保鲜设施建设项目资金来源为各级财政衔接推进乡村振兴补助资金，招标人为盘州市双凤镇人民政府。现对本项目的施工招标代理机构进行公开选择，现将选取有关事项公告如下：

一、**项目基本情况**

（1）项目名称：盘州市双风镇下沙沟村2025年农产品产地冷藏保鲜设施建设项目；

（2）建设地点：盘州市双风镇下沙沟村；

（3）建设内容：建设钢架结构彩钢大棚1个2150㎡（其中分拣场 550 ㎡、冷库 1600㎡，库容为12000m³），挡墙400m³，围网150㎡，室外清洗、包装、分拣、晾晒、烘干场 1400 ㎡，叉车1台，货架2800个，蓄水池1个100m³，沉淀池1个100m³，成品管理用房及厕所1套，电动伸缩门1道，制冷设施设备1套，电气配网工程1项，安装自来水系统1套及建设其他相关配套设施设备等。

（4）投资概算：500万元。

**二、招标代理机构服务范围**

1、代理范围：按照有关法律法规规定，结合本项目的实际特点，完成本项目施工招标代理工作。

2、服务内容：办理招标有关手续的备案、编制招标文件、发布招标公告、受理投标报名；组织开标、评标、定标会议；编制招投标情况书面报告；协助委托人发布、发放中标通知书、草拟合同、招标全程资料汇编及备案等。（具体服务内容、服务质量及其他要求以委托合同约定为准）

3、具体服务范围视服务质量分阶段确定，具体条款以委托合同约定。

**三、招标代理机构的资格要求**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、在贵州省建筑业监管和公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、贵州省政府采购网及全国公共资源交易平台（贵州省•省中心）上进行备案登记；

3、企业信誉良好，无不良信誉记录、近3年内未因不良行为被相关行政部门通报的招标代理机构；

4、本次不接收联合体投标。

**四、比选报名**

1、报名时间：2025年5月26日 09:00-12:00、14:30-17:00。

2、报名地点：盘州市双凤镇人民政府党政办公室。

3、报名方式：现场报名。

4、**报名时需提供的相关资料**

①提供工商行政管理部门核发的三证合一或五证合一的营业执照；

②法定代表人报名的提供法定代表人身份证明书原件及本人身份证原件，授权委托人报名的提供法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及本人身份证原件；

③提供贵州省建筑业监管和公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、贵州省政府采购网及全国公共资源交易平台（贵州省•省中心）上进行备案登记网页截图；

④提供企业信誉良好，无不良信誉记录、近3年内未因不良行为被相关行政部门通报的招标代理机构的承诺函，附信用中国网未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

**注：以上所有资料需盖单位公章。**

**五、比选申请文件的递交**

1、时间：2025年5月27日14时30分（北京时间）。

2、地点：盘州市双凤镇人民政府会议室。

**六、比选公告及公示的发布媒介**

盘州市人民政府网。

**七、招标代理机构的确定**

本项目确定招标代理机构采用综合评分法确定，比选文件我单位将以有效方式向报名成功的招标代理机构及时发放。

**八、联系方式**

招标人：盘州市双凤镇人民政府

地址：贵州省六盘水市盘州市双凤镇玉阳路

联系人：韦志 电 话：15286044015

盘州市双凤镇人民政府

2025年5月20日

# 第二章 比选申请人须知

**一、比选申请文件**

1、比选申请人参加本项目比选所有的一切费用自行承担。

2、比选申请文件的构成

比选申请人应认真阅读本比选文件中所有的事项、格式、条款等条件和要求，如没有按照比选文件的要求提交相关资料和作出完全实质性响应的，均会导致被拒绝。

**二、比选申请文件的编制**

比选申请文件格式详见“第四章 比选申请书格式”。

**三、代理服务费**

本项目招标代理费参照国家计委计价格〔2002〕1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》所规定的收费标准计取。

**四、比选专家评审**

专家评审费由中选的代理机构进行支付。

**五、比选申请文件的组成**

1、比选申请函

2、法定代表人身份证明

3、授权委托书

4、招标代理机构组织结构及资格信息

5、业绩一览表

6、招标代理服务费报价函

7、拟投入本项目人员配备情况

8、招标代理服务方案

9、其他资料（比选申请人认为有必要提供的资料）

比选申请人须对上述材料的真实性、有效性和合法性负责。如提供的材料为虚假、无效、非法获取或存在其他违法、违规行为的，取消比选资格。

**六、比选申请文件的式样和签署及包封**

1、比选申请人应将比选申请文件打印装订成册一式贰本（其中正本壹本、副本壹本，每一份比选申请文件上须注明“正本”或“副本”字样，正本和副本具有同等效力，正本、副本如有偏差，以正本为准）。

2、比选申请文件正、副本均需用A4纸打印装订成册，逐页标注页码并提供目录（图页及图纸除外）。

3、比选申请人应将比选申请文件正、副本密封在同一文件袋，包封上有比选申请人法定代表人或法定代表人授权委托人签字或盖章并加盖比选申请人公章，在规定的时间内递交招标人。外层包封套上应清楚地标明比选申请人名称、项目名称和“在比选截止时间之前不得启封”的字样。

4、比选申请文件因字迹潦草或表达不清引起被拒绝，由比选申请人自行负责。

**七、比选申请文件的递交**

比选申请文件应该在比选公告规定的比选申请文件提交截止时间前提交。迟到的比选申请文件招标人将不予接收。

**八、比选时间、地点**

1、时间：2025年5月28日10:00（北京时间）；

2、地点：盘州市人民政府政务服务中心二楼F区

**九、评选**

**详见“第三章 比选原则及程序”所示内容。**

**十、中选**

1、评选委员会确定的中选人为1个。

2、评选委员会应将比选申请人按照得分高低排序，确定得分最高的比选申请人承担本招标项目的相关招标代理工作。

**十一、中选公示**

比选结束，比选人将在盘州市人民政府网上公示中选人，公示时间为1个工作日，公示结束后向中选人签发中选通知书。

# 第三章 比选原则及程序

**一、评选依据**

1、招标人比选文件；

2、比选申请人的比选申请文件。

**二、评选委员会**

1、评选委员会由招标人组建，共3人以上单数组成；

2、评选委员会成员应以科学、公正的态度参加比选的评选工作，在评选过程中不受任何干扰，独立、负责地进行打分。

**三、****评选的方法和中选的原则**

1、本次比选采用综合评分法

综合评分法，是指在最大限度地满足比选文件实质性要求前提下，按照比选文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评选总得分最高的比选申请人作为中选人的评标方法。

2、评选步骤

评选委员会对满足比选文件实质性要求的各比选申请人按照比选文件的评分标准及细则进行评分（详见评分标准及细则），然后将各评选委员会成员的评分求和后取算术平均值，保留两位小数，计算得出比选单位的最后总分。

**资格审查表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项** | **审查内容** | **招标代理机构1** | **招标代理机构2** | **招标代理机构3** |
| 1 | 资格审查 | 提供工商行政管理部门核发的三证合一或五证合一的营业执照； |  |  |  |
| 2 | 法定代表人参加的提供法定代表人身份证明书原件及本人身份证原件，授权委托人参加的提供法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及本人身份证原件； |  |  |  |
| 3 | 提供贵州省建筑业监管和公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、贵州省政府采购网及全国公共资源交易平台（贵州省•省中心）网页截图； |  |  |  |
| 4 | 提供企业信誉良好，无不良信誉记录、近3年内未因不良行为被相关行政部门通报的招标代理机构的承诺函，附信用中国网未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。 |  |  |  |

评选委员会签字：

**评分标准及细则（满分100分）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| **一** | **招标代理服务费报价** | | **0～15分** | 报价参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）执行后按下浮率自行报价。  **报价评分标准为：下浮＜0%得0分；0%≤下浮<5%的得5分；5%≤下浮<10%的得10分；下浮≥10%的得15分**。 |  |
| **二** | **信息档案管理制度** | | **0～3分** | 1、招标代理机构有单独的档案管理室得1分；  2、招标代理机构有完整的档案管理制度得1分；  3、招标代理机构有专业的档案管理人员得1分。  **（提供档案管理制度、管理人员有效的劳动合同复印件及档案室照片，均需加盖单位公章）。** |  |
| **三** | **代理机构荣誉** | | **0～15分** | （1）获得省级及以上招标行业协会表彰的，提供一个得2.5分，最高得5分。  （2）连续两年获得省级及以上建设工程招标投标协会颁发的“企业信用评价”荣誉证书，AAA级及以上得10分，未提供不得分。 **注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖公章。** |  |
| 四 | **业主评价** | | **0～2分** | 提供2023年1月至今委托代理业务评价证明，每提供一份得0.2分，最高得2分。  **注：提供评价证明扫描件或复印件加盖公章，评价证明需有业主盖章。** |  |
| 五 | **人员配置及相关承诺** | 项目负责人 | **0～10分** | （1）项目负责人同时具备招标采购协会颁发的**招标采购专职从业人员能力考评证书、招标采购项目经理（负责人）能力考评证书**及建设工程招标投标协会颁发的**建设工程招标代理从业人员专业技术能力评价证书的得8分，未提供或提供不全的得0分。**  **注：提供招标采购专职从业人员能力考评证书、招标采购项目经理（负责人）能力考评证书及建设工程招标代理从业人员专业技术能力评价证书、近1个月社保证明复印件或扫描件加盖公章复印件或扫描件加盖公章。**  （2）拟投入本项目的项目负责人具备招标投标协会颁发的**招标采购从业人员专业技术能力评价证书初级及以上**的得2分。  **注：提供招标采购从业人员专业技术能力评价证书。** |  |
| 项目组成员配备 | **0～10分** | （1）拟投入本项目的项目组成员须具备建设工程招标投标协会颁发的**建设工程招标代理从业人员专业技术能力评价证书**或招标采购协会颁发的**招标采购专职从业人员能力考评证书**，每提供1人得1分，满分5分。  **注：提供招标采购专职从业人员能力考评证书**或**建设工程招标代理从业人员专业技术能力评价证书、近1个月社保证明复印件或扫描件加盖公章复印件或扫描件加盖公章。**  （2）拟投入本项目的项目组成员取得**二级（及以上）造价工程师执业资格**的每提供1人得5分，满分5分。  **注：提供近1个月社保证明、二级（及以上）造价工程师执业资格证书复印件或扫描件加盖公章。** |
| 六 | **业绩** | | **0～20分** | 提供近3年（比选截止时间前3年）代理的400万元及以上的施工招标，每提供1个得2分，最高得20分。未提供或提供不全的得0分。  **注：提供中标公告网页截图或中标通知书或招标代理合同复印件或扫描件加盖公章。** |  |
| 七 | **招标代理服务方案** | | **0～25分** | 招标代理方案至少包括：①项目的理解及招标代理工作重要性的认识；②招标代理质量保证措施、保密措施；③招标代理进度保证措施；④防范围标、串标、挂靠等行为的有效措施；⑤廉洁管理措施五个方面。评选委员会根据招标代理机构提供的招标代理服务方案进行综合评审，在0～25分之间进行打分。 |  |

3、中选原则

根据评选委员会的评选结果，招标人按比选申请人得分高低顺序进行排序，得分排名第一的参选单位为中选人；如分数相同，则由评选委员会成员投票决定，得票数多者中选。

如果中选人放弃中选资格，招标人将按得分从高到低的顺序递补确定中选人。

**四、比选程序**

1、比选时间

以比选公告时间为准。如发布变更公告的，以变更公告时间为准。

2、比选地点

盘州市人民政府政务服务中心二楼F区

3、比选流程

（1）会议签到：招标人工作人员到会议时组织招标人、代理机构、监督相关人员签到。代理机构签到并递交比选申请文件。

（2）宣读纪律：比选时间到，工作人员宣布比选会开始，并宣读比选会会场纪律和注意事项。

（3）比选程序：参选代理机构身份验证：由招标人核验法定代表人或授权委托人身份，需提供参选代理机构代表的身份证原件以及法定代表人身份证明或授权委托书（格式详见第四章 比选申请书格式）；比选申请书密封性检查。

（4）综合评分：评选委员会严格按照评分表逐项对比选申请书进行评分。评分依据为比选申请书提供的有效资料。比选申请书中未提供的资料、未明确的内容，评选委员会不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评选委员会须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分、客观分除外）。

（5）评分汇总：评选委员会组长将各评选委员会成员的评分表汇总到评分汇总表，评分汇总表保留两位小数，按最终得分由高至低依次对比选申请人进行排序。得分相同的，得分排名第一的参选单位为中选人；如分数相同，则由评选委员会成员投票决定，得票数多者中选。评分表交由评选委员会组长汇总后，评选委员会成员不得再更改各项打分分值（价格分、客观分及总分计算错误除外）。

（6）评审报告：评选委员会组长根据评分汇总情况及排序情况，主持编写评审报告。评审报告按规定需涵盖公告发布情况、推荐排序及有关需要说明的情况等内容。评选委员会成员须在评审报告上签字确认。

**五、废选条款**

出现下列情形之一的，本项目作废选处理，项目比选终止：

1、符合资质条件的比选单位不足一家的；

2、出现影响比选公正的违法、违规行为的；

3、因重大变故，比选任务取消的；

4、法律法规规定的其他情形

**六、无效比选条款**

出现下列情形之一的，作无效比选处理：

1、比选申请文件未按本比选文件要求送达的；

2、比选单位未按本比选文件规定时间参加比选会议的；

3、比选申请文件的包封套未按比选文件要求密封、标识和签署的（多余标识和签署的除外）；或者包封套破损严重并且足以看见比选申请文件封面所有内容的；

4、比选单位参会代表应出示的证件不齐或证件无效的；

5、招标代理服务费报价函的报价采用手写或作修改的；

6、不按评选委员会要求澄清、说明或补正的；

7、在资格评审、符合性评审中，评选委员会认定比选单位的比选申请文件不符合评审规定的任何一项评审标准的；

8、比选申请文件对本比选文件需承诺内容未作出承诺的；

9、违反法律法规规章相关规定的。

**七、保密**

1、有关比选申请文件的审查、澄清、评价和比较以及有关授予合同的一切情况等，都不得向比选申请人或与评选工作无关的人员透露。

2、比选申请人不得以任何行为干扰评选过程。

**八、招标代理合同的订立**

1、中选人在收到中选通知书后，在招标人指定的时间、地点与招标人签订招标代理合同。

2、“中选通知书”“比选文件”、中选人的“比选申请文件”及其澄清文件等，均为签订招标代理合同的依据。

3、中选人如未能在规定期限内签订招标代理合同的，招标人有权取消其中选资格，撤销其中选通知书。

**九、其他**

1、本次招标代理机构比选由招标人根据《中华人民共和国招标投标法》第十二条规定自愿发起，无论比选结果如何，各比选申请人须遵守本次比选文件相关要求；

2、中选后，比选文件和比选申请文件未尽事宜由合同双方另行协商。

**警告：根据《中华人民共和国招标投标法》第十二条“招标人有权自行选择招标代理机构，委托其办理招标事宜。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构”，比选前请认真阅读本文件，本次招标代理机构比选为招标人自行发起，招标人对本文件保留解释权。**

# 第四章 比选申请书格式

（封面）

**比选项目名称：**

**比选申请文件**

比选申请人： （公司印章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期：年 月 日

# 目录

（1）比选申请函……………………………………………………（）

（2）法定代表人身份证明…………………………………………（）

（3）授权委托书……………………………………………………（）

（4）招标代理机构组织结构及资格信息…………………………（）

（5）业绩一览表……………………………………………………（）

（6）招标代理服务费报价函………………………………………（）

（7）拟投入本项目人员配备情况…………………………………（）

（8）招标代理服务方案……………………………………………（）

（9）其他资料（比选申请人认为有必要提供的资料）……（）

# 一、比选申请函

**（招标人）：**

1、我方已仔细研究了 （项目名称） 比选文件的全部内容，愿意参与比选。

2、如我方获得该项目的招标代理单位资格：

（1）我方承诺按照你单位的要求的期限与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成相关工作。

（3）我方将派出 作为本项目的项目负责人，并保证按本项目派驻主要服务工作人员开展其代理工作。如违反承诺，愿按合同有关规定接受处罚。

3、我方在此声明，所递交的比选申请书及有关资料内容完整、真实和准确。

比选申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字）：

单位地址：

联系电话：

传 真：

年月日

# 二、法定代表人证明

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系

的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

比选申请人（加盖公司印章）：

日 期： 年 月 日

# 三、授权委托书

本人（项目）系（单位名称）的法定代表人，现授权（姓名）为我公司委托代理人。被授权人可以本人名义代表本公司参加（**招标人）**组织的**（项目名称）** 的比选活动。委托代理人在整个比选活动中所签署的文件和处理的事务，本人均予以承认。

委托期限： 。

委托代理人无转委托权。

附：被授权人身份证正反面复印件

比选申请人： （加盖公司印章）

法定代表人： （签字或盖章）

法定代表人身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

委托代理人身份证号码：

日 期： 年 月 日

**注：比选申请人的法定代表人直接参加比选活动的，不需要提供授权书。**

# 四、招标代理机构组织结构及资格信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业法人名称 |  | | | | |
| 详细住所 |  | | | | |
| 法定代表人 |  | | | | |
| 组织机构代码 |  | | | | |
| 注册资本 |  | | | | |
| 资格等级（如有） |  | | | | |
| 证书编号（如有） |  | | | | |
| 发证机关 |  | | 有效期 |  | |
| 机构电话（含手机） |  | | | | |
| 机构传真 |  | | | | |
| 企业类型 |  | | | | |
| 注册号码 |  | 邮政编码 | | |  |
| 营业期限 |  | | | | |
| 住所在省外的招标代理机构在贵州设立分公司或者办事处的必须填写以下内容 | | | | | |
| 省外招标代理机构在贵州设立分公司或办事处信息 | | | | | |
| 在贵州机构名称 |  | | | | |
| 营业场所 |  | | | | |
| 负责人 |  | | | | |
| 电话（含手机） |  | | | | |

**注：****三证合一或五证合一的营业执照副本的复印件或扫描件、在贵州省建筑业监管和公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、贵州省政府采购网及全国公共资源交易平台（贵州省•省中心）上进行备案登记、信用中国网未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。**

# 五、业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 招标人 | 联系人 | 联系电话 | 项目起  止时间 | 中标金额  （万元） | 项目负责人 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

# 六、招标代理服务费报价函

**（招标人）：**

本公司参加（**招标人）**组织的 **（项目名称）** 的比选活动。本公司对本项目招标代理服务费报价如下：

招标代理服务费： （下浮%）。报价参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）执行后按下浮率自行报价。

比选申请人： （加盖公司印章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

# 七、拟投入本项目人员配备情况

# 八、招标代理方案

# （格式自拟）

# 九、其他

**（比选申请人认为有必要提供的其他资料）**