盘州市2024年度第十批次城镇建设用地

耕作层剥离利用方案

为切实加强耕地保护，确保补充耕地质量，科学合理利用各类建设占用耕地的耕作层土壤资源，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《基本农田保护条例》和《贵州省土地管理条例》等法律法规有关规定，结合盘州市2024年度第十批次城镇建设用地的实际，特制定本方案。

一、编制依据

（一）法律法规

1.《中华人民共和国土地管理法》；

2.《中华人民共和国水土保持法》；

3.《中华人民共和国环境保护法》；

4.《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

5.《基本农田保护条例》；

6.《贵州省土地管理条例》；

7.《贵州省基本农田保护条例》；

8.《贵州省土地整治条例》。

（二）相关文件

《省人民政府办公厅关于印发贵州省非农业建设占用永久基本农田耕作层土壤剥离利用管理办法(试行)的通知》（黔府办发〔2023〕24号）。

（三）相关规划与技术资料

1.《全域土地整治》；

2.《贵州土壤》；

3.勘测定界技术报告。

（四）技术规范

1.《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012—2016）；

2.《贵州省土地开发整理工程建设标准》（试行）（黔国土资发〔2009〕139号）；

3.《高标准农田建设通则》（GB/T 30600—2022）。

二、基本情况

盘州市2024年度第十批次城镇建设用地共2个地块，涉及盘州市保田镇上保田村，红果街道下沙居委会、舍勒居委会。总用地面积6.5533公顷，耕地3.8491公顷，详见下表。

**盘州市2024年度第十批次城镇建设用地占用耕地面积表**

单位：hm²

| 地块号 | 权属单位名称 | 地块面积 | | 耕地 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 小计 | | 水田 | | 旱地 | |
| 地块1 | 保田镇上保田村 | 1.6875 | | 1.1204 | |  | | 1.1204 | |
| 地块2 | 红果街道下沙居委会 | | 0.0824 | | 0.0743 | |  | | 0.0743 | |
| 红果街道舍勒居委会 | | 4.7834 | | 2.6544 | | 0.9376 | | 1.7168 | |
| 合计 | | | 6.5533 | | 3.8491 | | 0.9376 | | 2.9115 | |

三、剥离区基本情况

根据《省人民政府办公厅关于印发贵州省非农业建设占用永久基本农田耕作层土壤剥离利用管理办法(试行)的通知》（黔府办发〔2023〕24号）文件及耕作层剥离利用相关要求，通过综合分析项目区耕作层条件、交通运输条件、利用区条件等，该项目占用现状耕地3.6824公顷〈水田0.9376公顷、旱地2.7298公顷〉，扣除六盘水市自然资源局关于盘县至兴义铁路 PXZQ—3 标段临时用地的批复（六盘水自然资临地复〔2022〕14 号）耕地面积0.1667公顷，实际剥离面积3.6824公顷。

该批次用地耕作层剥离厚度：水田30厘米、旱地20厘米，剥离总方量8302.4立方米，剥离具体情况如下表。

**盘州市2024年度第十批次城镇建设用地耕作层**

**剥离方量表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块号 | 权属单位名称 | 地块面积 | 耕地 | | | 剥离方量（m3） | | |
| 小计 | 水田 | 旱地 | 水田（30cm） | 旱地（20cm） | 小计 |
| 地块1 | 保田镇上保田村 | 1.6875 | 0.9537 |  | 0.9537 | 27.9 | 1907.4 | 1907.4 |
| 地块2 | 红果街道下沙居委会 | 0.0824 | 0.0743 |  | 0.0743 |  | 148.6 | 148.6 |
| 红果街道舍勒居委会 | 4.7834 | 2.6544 | 0.9376 | 1.7168 | 2812.8 | 3433.6 | 6246.4 |
| 总计 | | 6.5533 | 3.6824 | 0.9376 | 2.7298 | 2812.8 | 5489.6 | 8302.4 |

四、利用区基本情况

利用区位于红果街道、保田镇，利用方向为中低产田土改造，覆土厚度30厘米，利用前为耕地（旱地2.7675公顷），利用后为耕地（水田2.7675公顷），利用量为8302.4立方米。

五、剥离利用保障措施

（一）组织保障

盘州市2024年度第十批次城镇建设用地耕作层剥离利用工作由盘州市人民政府统一协调管理。具体由盘州市自然资源局组织实施，盘州市自然资源局、盘州市农业农村局负责验收，盘州市财政局负责工程资金的拨付，盘州市审计局、盘州市发改局负责对工程量进行审计，盘州市监察局加强对工程项目全程进行跟踪督查。

（二）资金保障

盘州市2024年度第十批次城镇建设用地剥离面积3.6824公顷，剥离方量约为8302.4立方米，利用面积为2.7675公顷，利用方量为8302.4立方米，预计剥离利用资金总计20.7563万元，其中：耕作层剥离、运输工程费预计费用为16.6050万元；耕作土地平整和培育工程费预计资金为3.6824万元，所需资金纳入市政计算，由政府统筹，建设单位承担。

（三）工作计划

1.剥离区：剥离区计划于建设用地批准之日起6个月内实施耕作层剥离。剥离区面积3.6824公顷，耕作层剥离方量约为8302.4立方米，预计剥离费用16.6050万元，待耕作层剥离工程实施完成后2个月内进行验收。

2.利用区：利用区位于红果街道、保田镇，利用和剥离同步实施，同样在建设用地批准之日起6个月内完成。利用区面积2.7675公顷，利用方量为8302.4立方米，预计资金3.6824万元。待完工后2个月内进行验收。

附件：耕作层剥离利用情况

2025年 月 日

附件

**耕作层剥离利用情况表**

填表单位（盖章）：盘州市人民政府 单位：公顷、立方米、厘米、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 耕作层剥离基本情况 | | | | | | | | |
| 建设用地项目  名称 | 盘州市2024年度第十批次城镇建设用地 | | | | | | | |
| 建设用地总面积 | 6.5533 | | 占用耕地面积 | | | 3.8491 | | |
| 剥离面积 | 3.6824 | | 剥 离 厚 度 | | | 30、20 | | |
| 耕作层剥离量 | 8302.4 | | 耕作层利用量 | | | 8302.4 | | |
| 利用区情况 | | | | | | | | |
| 利用方向 | 图幅号 | 图斑号 | 地 类 | | 面积（公顷） | | 耕作层 | 备 注 |
| 利用前 | 利用后 | 利用前 | 利用后 | 利用量 |
| 新增耕地 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地整理、复垦 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 中低产田土改造 |  |  | 耕地（旱地） | 耕 地（水田） | 2.7675 | 2.7675 | 8302.4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 城市绿化用地 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 临时存放 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  | 2.7675 | 2.7675 | 8302.4 |  |
| 耕作层临时  存放地点 |  | | 存放面积 | |  | | | |
| 存放地点取  的方式 |  | | 存放保障措施 | |  | | | |
| 资金估算 | 20.7563 | | 资金筹措方式 | | 政府统筹，建设用地单位承担 | | | |

填表人：刘挺 填表时间：2025年4月11日