

盘州市人民政府关于盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地纳入国土空间规划的确保函

省自然资源厅:

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地, 总面积 6.5533 公顷, 新增建设用地面积 6.3781 公顷。全部位于城镇开发边界内, 土地用途为交通运输用地, 用地规模符合相关土地使用标准, 用地批复后能够及时供地和实施建设。批次拟用地已纳入省国土空间规划委员会办公室正组织开展联合审查的盘州市国土空间总体规划, 有关部门和单位对批次用地无颠覆性意见。

盘州市人民政府确保将批次用地布局和规模统筹纳入依法批准的规划期至 2035 年的盘州市国土空间总体规划及“一张图”。

2025 年 4 月 17 日



盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用 地耕作层剥离利用方案

为切实加强耕地保护，确保补充耕地质量，科学合理利用各类建设占用耕地的耕作层土壤资源，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《基本农田保护条例》和《贵州省土地管理条例》等法律法规有关规定，结合盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地的实际，特制定本方案。

一、编制依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《中华人民共和国水土保持法》；
- 《中华人民共和国环境保护法》；
- 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 《基本农田保护条例》；
- 《贵州省土地管理条例》；
- 《贵州省基本农田保护条例》；
- 《贵州省土地整治条例》。

（二）相关文件

《省人民政府办公厅关于印发贵州省非农业建设占用永久基本农田耕作层土壤剥离利用管理办法(试行)的通知》（黔府办发〔2023〕24 号）。

（三）相关规划与技术资料

- 1.《全域土地整治》；
- 2.《贵州土壤》；
- 3.勘测定界技术报告。

（四）技术规范

- 1.《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012—2016）；
- 2.《贵州省土地开发整理工程建设标准》（试行）（黔国土资发〔2009〕139号）；
- 3.《高标准农田建设通则》（GB/T 30600—2022）。

二、基本情况

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地共 2 个地块，涉及盘州市保田镇上保田村，红果街道下沙居委会、舍勒居委会。总用地面积 6.5533 公顷，耕地 3.8491 公顷，详见下表。

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地占用耕地面积表

单位：hm²

地块号	权属单位名称	地块面积	耕地		
			小计	水田	旱地
地块 1	保田镇上保田村	1.6875	1.1204		1.1204
地块 2	红果街道下沙居委会	0.0824	0.0743		0.0743
	红果街道舍勒居委会	4.7834	2.6544	0.9376	1.7168
合计		6.5533	3.8491	0.9376	2.9115

三、剥离区基本情况

根据《省人民政府办公厅关于印发贵州省非农业建设占用永久基本农田耕作层土壤剥离利用管理办法(试行)的通知》（黔府

办发〔2023〕24号）文件及耕作层剥离利用相关要求，通过分析项目区耕作层条件、交通运输条件、利用区条件等，该项目占用现状耕地 3.6824 公顷（水田 0.9376 公顷、旱地 2.7298 公顷），扣除六盘水市自然资源局关于盘县至兴义铁路 PXZQ—3 标段临时用地的批复（六盘水自然资临地复〔2022〕14 号）耕地面积 0.1667 公顷，实际剥离面积 3.6824 公顷。

该批次用地耕作层剥离厚度：水田 30 厘米、旱地 20 厘米，剥离总方量 8302.4 立方米，剥离具体情况如下表。

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地耕作层
剥离方量表

地块号	权属单位名称	地块面积	耕地			剥离方量（m3）		
			小计	水田	旱地	水田（30cm）	旱地（20cm）	小计
地块 1	保田镇上保田村	1.6875	0.9537		0.9537		1907.4	1907.4
地块 2	红果街道下沙居委会	0.0824	0.0743		0.0743		148.6	148.6
	红果街道舍勒居委会	4.7834	2.6544	0.9376	1.7168	2812.8	3433.6	6246.4
总计		6.5533	3.6824	0.9376	2.7448	2812.8	5489.6	8302.4

四、利用区基本情况

利用区位于红果街道、保田镇，利用方向为中低产田土改造，覆土厚度 30 厘米，利用前为耕地（旱地 2.7675 公顷），利用后为耕地（水田 2.7675 公顷），利用量为 8302.4 立方米。

五、剥离利用保障措施

（一）组织保障

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地耕作层剥离利用工

作由盘州市人民政府统一协调管理。具体由盘州市自然资源局组织实施，盘州市自然资源局、盘州市农业农村局负责验收，盘州市财政局负责工程资金的拨付，盘州市审计局、盘州市发改局负责对工程量进行审计，盘州市监察局加强对工程项目全程进行跟踪督查。

（二）资金保障

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地剥离面积 3.6824 公顷，剥离方量约为 8302.4 立方米，利用面积为 2.7675 公顷，利用方量为 8302.4 立方米，预计剥离利用资金总计 20.7563 万元，其中：耕作层剥离、运输工程费预计费用为 16.6050 万元；耕作土地平整和培育工程费预计资金为 4.1513 万元，所需资金纳入市政计算，由政府统筹，建设单位承担。

（三）工作计划

1.剥离区：剥离区计划于建设用地批准之日起 6 个月内实施耕作层剥离。剥离区面积 3.6824 公顷，耕作层剥离方量约为 8302.4 立方米，预计剥离费用 16.6050 万元，待耕作层剥离工程实施完成后 2 个月内进行验收。

2.利用区：利用区位于红果街道、保田镇，利用和剥离同步实施，同样在建设用地批准之日起 6 个月内完成。利用区面积 2.7675 公顷，利用方量为 8302.4 立方米，预计资金 4.1513 万元。待完工后 2 个月内进行验收。

附件：耕作层剥离利用情况



盘州市人民政府关于 盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用 地土地用途的情况说明

省自然资源厅：

盘州市上报的盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用
地，该批次用地总面积 6.5533 公顷，共 2 个地块，属于交通类建
设活动，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）
项规定，详见附表。

附表：盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用
地项目名称表



2025 年 4 月 17 日

附表:

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地项目名称表

填表单位：盘州市人民政府

单位：公顷

地块号	面积	项目名称	开发用途	备注
				(是否属于省级和省级以上重点项目、纳入哪一级十四五规划)
地块 1	1.6875	盘兴铁路保田站配套基础设施建设项 目	交通场站用地	
地块 2	4.8658	盘州城市综合交通枢纽	交通场站用地	
合计	6.5533			