

征地补偿安置协议

58
甲方：盘州市保田镇

地址：

法定代表人/委托代理人：

联系电话：



乙方：盘州市保田镇上保田村民委员会

地址：

法定代表人/负责人：左修

联系电话：



丙方：盘州市保田镇上保田村民委员会土地使用权人共

_____户/集体建设用地使用权人

地址：

统一社会信用代码/公民身份证号码：

法定代表人/负责人（使用权人为自然人的可不需要本项）：

联系电话：

因盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地建设需要，盘州市保田镇拟征收乙方所有土地。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《贵州省土地管理条例》相关法律、法规和有关政策规定，经甲乙丙三方协商一致，就征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征收土地基本情况

第一条 盘州市保田镇拟征收乙方所有的土地位于盘州市保田镇上保田村民委员会。征收土地面积 1.6875 公顷（25.3125 亩），最终补偿面积以实际征地面积为准。涉及丙方使用权____户，每户补偿面积以实际征地面积为准。

二、征地补偿标准

第二条 征地补偿标准按照《六盘水市人民政府关于公布六盘水市征地区片综合地价标准有关事宜的通知》（六盘水府函〔2023〕28 号）、《盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地征地补偿安置公告发布的补偿安置方案》，经甲乙丙三方确认，耕地 39000 元/亩，园地 18000 元/亩，林地、牧草地及其他农用地 18000 元/亩，建设用地 18000 元/亩，未利用地 6000 元/亩。

三、征地补偿费的支付

第三条 按照《盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地征地补偿安置公告发布的补偿安置方案》，乙方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国村民委员会组织法》《贵州省土地管理条例》等法律、法规规定，组织召开村民会议（村民代表会议），研究讨论土地补偿费和安置补助费分配使用方案。乙方组织召开相关会议前应当充分征求丙方意见。甲方应

按照分配使用方案，在征收土地公告发布之日起3个月内足额支付相关土地补偿费用。

四、土地移交

第四条 乙方和丙方须在收到上述款项之日起日内将上述土地以及所有权、承包经营权等相关权属证书交给甲方，并协助甲方办理相关权属注销或者变更登记等手续。逾期未移交的，由甲方依法处理。乙方、丙方阻碍甲方依法开展土地征收的，属地县级以上人民政府有权依照法律法规规定，责令乙方、丙方限期交出土地，拒不交出土地的，可依法申请人民法院强制执行。

五、各方权利义务

第五条 甲乙丙三方确认在签订本协议前已充分知晓此前发布的征收土地预公告和征地补偿安置方案公告的内容，并清楚本次土地征收中各方所享有的权利和应该承担的义务。

第六条 征收涉及安置补偿标准调整和其他安置方式的，另行签订补充协议。

第七条 本协议的征收补偿范围不涉及第一条所约定土地的其他地上附着物和青苗、农村村民住宅补偿，有涉及其他地上附着物、青苗或者农村村民住宅补偿范围的，另行签订协议。

第八条 乙方和丙方应保证本协议第一条约定的土地与第三方无纠纷；若存在与第三方的土地纠纷，由乙方和丙方负责解决，保证甲方顺利征收。

第九条 因乙方、丙方隐瞒土地存在权属纠纷，或提交虚假材料办理补偿登记，并签订补偿安置协议，导致协议被撤销的，由乙方、丙方自行承担由此引发的各项损失，包括由此为第三人造成的各项损失。

第十条 乙方、丙方隐瞒被征收土地上存在共同共有关系，且该共同共有关系不属于行政机关明知或应知的，协议签订后，共同共有人请求撤销协议，由此引发的各项损失由乙方、丙方承担。

六、其他事项

第十一条 三方签订本协议时，提供经与原件核实身份证明复印件及委托资料原件作为本协议附件。

第十二条 本协议未尽事宜，三方协商后可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

第十三条 本协议履行过程中发生争议，由三方协商处理，协商不成的，按照法律规定途径处理。

第十四条 本协议经甲乙丙三方代表人签名盖章，自发布征地公告之日起生效。协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

附表 1

征地补偿登记表

征地项目名称： 盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地

盘州市保田镇上保田村民委员会（盖章）：

登记时间： 年 月 日

地类		征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	备注
农 用 地	耕地	1.1204	58.50	65.5434	
	园地	0.4084	27.00	11.0268	
	林地、牧草地及 其他农用地	0.1587	27.00	4.2849	
	合计	1.6875		80.8551	
建设用地			27.00		
未利用地			9.00		
总计		1.6875		80.8551	

盘州市保田镇（签章）：

年 月 日

盘州市保田镇上保田村民委员会（盖章）：

年 月 日

负责人（签字）： 王俊

年 月 日



甲方：_____（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：_____

签名日期：_____年_____月_____日

签名地点：_____



乙方：_____（盖章）

法定代表人/负责人（签名）：_____

签名日期：_____年_____月_____日

签名地点：_____

莫乃廷 李维元

丙方：（签名/盖章）
 肖开金 魏成斌 李江阳 陈顺龙 邹永江 魏金 魏成斌
 徐登桃 魏山清 易玉坤 魏贵武 魏吉胜 王年 魏的 易光富
 魏志南 魏成斌 左桂 魏吉高 易光伍 丁树刚 黄恩国 魏成斌
 魏成斌 魏成斌 法定代表人/委托代理人（签名）： 雍吉林 莫少恒 魏成斌
 朱文芹 尚近红 签名日期：_____年_____月_____日
 陈兴叔 田友江 签名地点：_____
 林敏其 雍成海 雍成斌
 秦明英 李成斌 雍成斌
 雍吉贵 魏成斌 魏成斌
 附表：1. 征地补偿登记表
 2. 盘州市保田镇上保田村民委员会土地使用权人基本信息表

附表2

盘州市保田镇上保田村土地使用权人基本信息表

序号	户主姓名	地址	身份证号码	联系电话	是否委托	户主或者委托人捺印
1	雍吉尧	一组	520202196311252014	15117448061	否	雍吉尧
2	陈顺龙	一组	520202195410012070	18748657609	否	陈顺龙
3	李文成	一组	520202199905122034	15329082146	否	李文成
4	邹永江	一组	520202197604102030	18285866126	否	邹永江
5	魏贵成	一组	520202198401212015	15685873385	否	魏贵成
6	魏吉胜	一组	520202195205162037	18768745826	否	魏吉胜
7	陈常胜	一组	520202197009112015	13698589593	否	陈常胜
8	宋贵平	一组	520202197711212032	18184299409	否	宋贵平
9	雍吉贤	二组	520202194307202031	17586291780	否	雍吉贤
10	李汪阳	一组	520202198312272032	17285832032	否	李汪阳
11	魏吉高	一组	52020219580920201X	17586463320	否	魏吉高
12	魏彬	一组	520202198408132018	15208582286	否	魏彬
13	魏吉学	一组	52020219501129201X	13698590357	否	魏吉学
14	秦明英	一组	520202196202222027	15117487414	否	秦明英
15	易正坤	一组	520202194411262018	15508582769	否	易正坤
16	左耳	三组	520202197105082039	13437411896	否	左耳
17	雍吉武	一组	520202197411042094	13158188396	否	雍吉武
18	魏玺	三组	520202197801132036	15285892886	否	魏玺
19	左桂	三组	520202198211202019	15117470377	否	左桂

20	魏丽	一组	520202197303122089	18085842209	否	魏丽
21	易光伍	一组	520202198803202039	13985373044	否	易光伍
22	魏吉文	一组	520202194212272037	18768748579	否	魏吉文
23	魏成忠	一组	520202196601052010	18184388941	否	魏成忠
24	左相刚	三组	520202195008152016	18311902958	否	左相刚
25	易光富	一组	52020219810313205X	13985909707	否	易光富
26	魏成江	一组	520202197312102098	18748775887	否	魏成江
27	徐登桃	三组	520202197311155200	18216878159	否	徐登桃
28	魏山清	一组	520202198007172019	18675324083	否	魏山清
29	李贵选	一组	520202196001102010	15085879569	否	李贵选
30	魏成祥	一组	52020219801009201X	13688586446	否	魏成祥
31	雍吉林	一组	520202195903252013	15085884856	否	雍吉林
32	魏吉甫	一组	520202195303252052	18708650637	否	魏吉甫
33	杨兆会	一组	520202197104022149	18748761313	否	杨兆会
34	雍成昌	一组	520202197008042019	15285886690	否	雍成昌
35	黄显国	三组	520202195010052014	18748629246	否	黄显国
36	宋吉海	一组	52020219561129203X	18748629246	否	宋吉海
37	魏成广	一组	520202196606272012	15885943848	否	魏成广
38	邹兴祥	一组	520202193802042018	13639192365	否	邹兴祥
39	魏成昆	一组	520202197101192038	18748767743	否	魏成昆
40	李维元	一组	520202199201062010	15885347383	否	李维元
41	魏成洪	一组	520202197203122014	18748694872	否	魏成洪
42	莫怀远	一组	520202198407202045	15870312368	否	莫怀远
43	尚运红	一组	520222198502170016	15985595816	否	尚运红

44	杨立	一组	52020219710901202X	18748767743	否	杨立
45	雍成富	二组	520202197511152039	18285889106	否	雍成富
46	朱友芹	一组	520202196212272044	18585482891	否	朱友芹
47	林敏芳	一组	520202194610112020	17586291780	否	林敏芳
48	魏成波	一组	520202198012222017	13708588936	否	魏成波
49	魏吉富	一组	520202192909152036	18748694872	否	魏吉富
50	陈兴权	一组	520202196407202038	15885337346	否	陈兴权
51	司福春	二组	520202195906022045	15908585645	否	司福春
52	唐稳	三组	520202196403132060	18386551258	否	唐稳
53	莫巧远	一组	520202198102172041	18212855275	否	莫巧远
54	李贵珍	三组	52020219561213202X	15121752577	否	李贵珍
55	肖开全	三组	520202196007062013	15308581342	否	肖开全
56	张毅	三组	520202197512062051	19984485269	否	张毅
57	田友江	三组	520202197610212033	13114116863	否	田友江
58	田友华	三组	520202197001272014	15669593578	否	田友华

预征收土地现状调查表

单位：公顷、户、人

预征收土地事项(项目)名称		盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用 地	
被征收土地涉及权属单位		保田镇上保田村委会	
被 征 土 地 上 附 着 物 情 况	地类(合计)		1.6875
	(一)农用地		1.6875
	耕地	水田	
		旱地	1.1204
		小计	1.1204
	园地		0.4084
	林地		0.0398
	草地		
	其他农用地		0.1189
	(二)建设用地		
(三)未利用地			
被征收土地地上附着物情况			
土地使用权人			
涉及征收农村村民住宅			
被征收土地涉及权属单位确认意见 村民委员会		同意征收 方保 年 月 日	被征收土地涉 及村民代表确 认意见 年 月 日

序号	户主名	涉及人数	劳动力人数	征收面积	是否涉及征收住宅	征收地类	地上附着物
1	雍吉炎	4	2	0.0049	否		
2	陈顺龙	2	1	0.0009	否		
3	李文成	3	1	0.0907	否		
4	邹永江	3	1	0.0154	否		
5	魏贵成	5	3	0.0134	否		
6	魏吉胜	3	1	0.0482	否		
7	陈常胜	5	3	0.0480	否		
8	宋贵平	4	2	0.0067	否		
9	雍吉贤	3	1	0.0824	否		
10	李江阳	4	2	0.0034	否		
11	魏吉高	2	1	0.0322	否		
12	魏吉松	4	2	0.0077	否		
13	魏吉学	3	1	0.0075	否		
14	秦明英	3	1	0.0073	否		
15	郭正坤	2	1	0.0211	否		
16	古阜	3	1	0.0401	否		
17	雍吉武	4	2	0.0001	否		
18	魏荣	3	1	0.0384	否		
19	左松	4	2	0.0718	否		
20	魏的	4	2	0.0385	否		
21	易光伍	4	2	0.0008	否		
22	宋吉文	2	1	0.0062	否		
23	魏成忠	4	2	0.0105	否		

24	王翔刚	3	1	0.0335	否		
25	易光富	3	1	0.0099	否		
26	魏成江	4	2	0.0202	否		
27	徐登桃	4	2	0.0257	否		
28	魏山清	3	1	0.0364	否		
29	李德选	2	1	0.0471	否		
30	魏成祥	4	2	0.0467	否		
31	雍吉林	3	1	0.0040	否		
32	魏东雨	2	1	0.0238	否		
33	杨永全	4	2	0.0406	否		
34	雍成昌	3	1	0.0335	否		
35	黄留国	2	1	0.0001	否		
36	宋吉海	2	1	0.0010	否		
37	魏成广	2	1	0.0570	否		
38	邹兴祥	2	1	0.0151	否		
39	魏成良	5	3	0.0200	否		
40	李维元	4	2	0.0181	否		
41	魏成洪	2	1	0.0209	否		
42	莫怀远	4	2	0.0327	否		
43	尚丝红	4	2	0.0003	否		
44	杨云	5	3	0.0027	否		
45	雍成富	5	3	0.0985	否		
46	朱友岸	2	1	0.0088	否		
47	林敏男	3	1	0.0335	否		

48	魏成波	4	2	0.0632	否		
49	魏志富	1	1	0.0149	否		
50	陈兴权	3	1	0.0009	否		
51	司奇福	2	1	0.0471	否		
52	唐稳	5	3	0.0075	否		
53	黄远	4	2	0.0175	否		
54	束家珍	3	1	0.0337	否		
55	肖开金	2	1	0.0076	否		
56	张毅	4	2	0.0308	否		
57	田友江	1	1	0.0120	否		
58	田友军	3	1	0.0009	否		
村集体				0.2252			
合计		187	89	1.6875			