

## 盘州市人民政府关于盘州市 2024 年度第十批次 城镇建设用地征地补偿安置公告

为加快城镇建设步伐和促进经济社会协调发展，维护被征地农民的合法权益，依据《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律法规规定，拟开展盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地征收土地工作，现将征地补偿安置方案公告如下：

### 一、征收范围

盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地征收范围为红果街道下沙居委会、舍勒居委会，保田镇上保田村。涉及集体用地 6.5533 公顷，征收具体范围以勘测定界结果为准。

### 二、土地现状

该批次用地征收土地总面积 6.5533 公顷，其中农用地 5.2818 公顷（耕地 3.8491 公顷、园地 0.4084 公顷、林地 0.4748 公顷、其他农用地 0.5495 公顷）、建设用地 0.1752 公顷、未利用地 1.0963 公顷。

### 三、征收目的

拟征收土地用于盘州市 2024 年度第十批次城镇建设用地，征收土地用途为交通运输用地。

### 四、补偿方式和标准

该批次征地补偿标准严格按照补偿安置方案及《中华人民共和国土地管理法》《贵州省土地管理条例》的规定编制，征收土地补偿标准按照《市人民政府关于公布六盘水市征地区片综合地价标准有关事宜的通知》（六盘水府函〔2023〕28 号）公布实施的征地区片综合地价标准执行，具体补偿标准如下：

（一）该项目建设用地征地涉及盘州市红果街道、保田镇，建设用地涉及征地区片编号为 520222001，征收补偿标准为：耕地 39000 元/亩，耕地以外的其他农用地 18000 元/亩，建设用地 18000 元/亩，未利用地 6000 元/亩。

（二）被征收土地上有青苗的，由县级人民政府按照当季该作物的实际产值补偿。被征收土地上的附着物，按照当地有关规定或者双方约定的标准给予补偿；没有规定、约定或者约定不成的，由县级人民政府根据实际损失价值确定。

### 五、安置对象、安置方式和社会保障

安置对象：被征收土地使用权人。

安置方式：采取货币安置、社会养老保险方式进行安置。

社会保障情况：为妥善解决被征地农民的社会保障问题，盘州市将严格按照《市人民政府关于公布六盘水市征地统一年产值

和区片综合地价社保资金提取标准的通知》（市府发〔2011〕6号）和《市人民政府办公室关于转发市人资社保局关于六盘水市被征地农民就业和社会保障工作实施意见的通知》（六盘水府办函〔2014〕53号）文件，切实落实被征地农民的社保措施，按照23352元/亩的标准缴纳社保资金，确保被征地农民生产生活水平不降低，长远生计有保障。

#### 六、提出意见的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人认为公告内容与征地相关事宜不符合法律、法规规定的，请在公示之日起三十日内向盘州市自然资源局提出意见。

#### 七、办理补偿登记的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人自公告之日起三十日内持土地权属的相关证明材料到盘州市保田镇人民政府、盘州市人民政府红果街道办事处办理土地补偿登记。

特此公告。

2024年10月28日

（联系人：刘挺，联系电话：18084161406）