

## 盘州市人民政府盘州市 2021 年度第五批次 工业用地征收土地补偿安置公告

为加快城镇建设步伐和促进经济社会协调发展,维护被征地农户的合法权益,依据《中华人民共和国土地管理法》及《土地管理法实施条例》等有关法律法规规定,我市拟开展盘州市 2021 年度第五批次工业用地征收土地工作,现将征地补偿安置方案公告如下:

### 一、项目名称

盘州市 2021 年度第五批次工业用地。

### 二、征地范围

该批次用地征收土地范围涉及两河街道花家庄居委会、下寨居委会、沙坡居委会,具体以征地时勘测定界图上的边界和面积为准。

### 二、土地现状

该批次用地征收土地总面积 38.3644 公顷,其中集体农用地 24.6895 公顷〔耕地 10.3163 公顷、林地 11.1580 公顷、其他农用地 3.2152 公顷〕、集体未利用地 13.6749 公顷。

#### 四、征收目的

征收土地用途为工业用地。

#### 五、补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条，补偿安置标准按照六盘水市人民政府《关于公布六盘水征地区片综合地价标准等有关事项的通知》（六盘水府函〔2020〕44号）文件执行，征地区片综合地价标准：耕地 39000 元/亩；耕地以外农用地 18000 元/亩；建设用地 18000 元/亩；未利用地 6000 元/亩，该项目征地补偿费分别计算如下：

##### （一）耕地

1. 土地补偿费  $10.3163 \text{ 公顷} \times 39000 \text{ 元/亩} \times 40\% = 232.1168 \text{ 万元}$ ；

2. 安置补助费  $10.3163 \text{ 公顷} \times 39000 \text{ 元/亩} \times 60\% = 371.3868 \text{ 万元}$ ；

3. 青苗补偿费  $10.3163 \text{ 公顷} \times 2.25 \text{ 万元/公顷} \times 1 \text{ 倍} = 23.2117 \text{ 万元}$ 。

征地补偿费共计：626.7153 万元。

##### （二）林地

征地补偿费：  $11.1580 \text{ 公顷} \times 18000 \text{ 元/亩} = 301.2660 \text{ 万元}$ 。

##### （三）其他农用地

征地补偿费：  $3.2152 \text{ 公顷} \times 18000 \text{ 元/亩} = 86.8104 \text{ 万元}$ 。

##### （四）未利用地

征地补偿费：13.6749 公顷×6000 元/亩=123.0741 万元。

该批次用地征地补偿费共计 1137.8658 万元。

## 六、安置方式和社会保障

### （一）货币安置

即将土地补偿安置费一次性支付给原土地承包户，由其自谋职业。

### （二）多途径安置补偿措施

根据《中华人民共和国土地管理法》、国务院《关于深化改革严格土地管理的规定》（国发〔2004〕28 号）文件要求，该批次用地多途径补偿安置工作由市自然资源局根据被征地农村集体和农民的实际情况拟定，由政府统一领导组织实施，市发改局、人事劳动和社会保障局、公安局、财政局、农业农村局等部门积极配合，确保此项工作圆满完成。具体多途径补偿方式如下：

第一、就业安置。

第二、根据《市人民政府办公室关于印发被征地农民就业培训和社会保障实施方案的通知》（市府办发〔2009〕63 号）文件，对失地农民纳入社会保障，建设单位已将社会保障资金落实到位，确保被征地农民生活有保障。

第二、对被征地农户剩余土地进行整治，优先进行坡改梯、提灌设施、水窖等基本农田设施建设，改善农业生产条件和土地耕作条件，提高土地肥力，增加产出率。

## 七、提出意见的时间、地点和方式

被征收土地的所有权人和使用权人认为公告内容与征地相关事宜不符合法律法规规定的，请在公示之日起三十日内向市自然资源局提出意见。

#### 八、办理补偿登记的时间、地点和方式

被征收土地的所有权人和使用权人自公告之日起三十日内，持不动产权属证明材料或其他材料，到两河街道办事处办理征地补偿登记。

特此公告。

2021年9月30日